

VERBALE DI GARA TELEMATICA

OGGETTO: Procedura concorsuale senza bando di gara per l'affidamento dei lavori di sistemazione del giardino dell'edificio scolastico e costruzione di un nuovo manufatto prefabbricato in legno p.ed. 307 C.C. Rumo.

GARA TELEMATICA N. 105975

Codice CUP: G91B21007330004

Codice CIG: 90529667DF

Cottimo fiduciario
ai sensi dell'art. 52 della L.P. 26/1993 e ss.mm.

Rumo, lì 05 febbraio 2022

Il giorno 05 febbraio 2022 alle ore 10;45 si sono riuniti presso l'ufficio del Segretario comunale di Rumo, nel rispetto delle indicazioni fornite in merito alla pandemia Covid-19:

- dott. Pancheri Daniel David, Segretario comunale a scavalco
- sig. p.i. Fabrizio Pangrazzi
- sig.ra Martina Bresadola, dipendenti del Comune di Rumo;

I soggetti sopra individuati hanno proceduto a dare atto che:

- con determinazione a contrarre del Segretario comunale di Rumo nr. 198 di data 31 dicembre 2021 si è determinato di procedere all'aggiudicazione delle lavorazioni mediante procedura concorsuale ai sensi dell'art. 52, co. 9 e della L.p. 26/93 ed art. 178, co. 3 Regolamento di attuazione L.p. 26/93, con applicazione del criterio del prezzo più basso da determinarsi mediante il massimo ribasso, ai sensi dell'art. 16 comma 3.), della LP. n. 02/2016.

Le caratteristiche principali dell'intervento sono le seguenti:

- 1) Determinazione del Segretario comunale nr. 198 di data 31 dicembre 2021.
- 2) Oggetto dei lavori: Lavori di sistemazione del giardino dell'edificio scolastico e costruzione di un nuovo manufatto prefabbricato in legno p.ed. 307 C.C. Rumo.
- 3) Luogo di esecuzione dei lavori: Comune di Rumo, frazione Mione presso edificio scolastico.
- 4) Descrizione delle caratteristiche dell'opera e natura delle prestazioni: realizzazione opere di natura edile per la posa di un nuovo manufatto.
- 5) Tipologia del contratto da stipulare: a misura.
- 6) Criterio di aggiudicazione: massimo ribasso percentuale su Elenco prezzi.
- 7) Termine di esecuzione dei lavori (in giorni naturali e consecutivi): 60 giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori..
- 8) I pagamenti saranno effettuati con le modalità indicate dal FPC art.8 e saldo a seguito di approvazione di certificato di regolare esecuzione.
- 9) Penale giornaliera per ritardo pari all'1(uno) per mille giornaliero rispetto al valore contrattuale per ogni giorno naturale e consecutivo di ritardo
- 10) Importo complessivo a base di gara: EURO 54.000,00.= di cui:
 - a) EURO 52.400,00= per lavorazioni soggette a ribasso.
 - b) EURO 1.600,00.= per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.
- 11) Classificazione dei lavori:
CATEGORIA PREVALENTE: Os32 (Strutture in legno) per EURO 54.000,00.= di cui:
 - a) EURO 52.400,00.= per lavorazioni soggette a ribasso.
 - b) EURO 1.600,00.= per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

Nei lavori relativi alla categoria prevalente rientrano le seguenti attività di cui all'art. 1. c. 53 L. 190/2012 (white list):

- - *trasporto di materiali a discarica per conto di terzi;*
- - *estrazione, fornitura e trasporto di terra e materiali inerti;*
- - *noli a freddo di macchinari;*
- - *fornitura di ferro lavorato;*
- - *noli a caldo;*
- - *autotrasporti per conto terzi;*
- - *guardiania dei cantieri;*

Nella categoria prevalente sono comprese lavorazioni per le quali è richiesta per legge una speciale abilitazione (Decreto del ministero dello sviluppo economico 22 gennaio 2008, n. 37 e s.m. - OS3, OS4, OS28, OS30).

Categoria OS3 Impianti idrico-sanitario, cucine, lavanderie
per Euro 1.967,02 (diconsi Euro Milleenovecentosessantasette//02):

Categoria OS4 Impianti elettromeccanici trasportatori
per Euro 2.000,00 (diconsi Euro Duemila//00):

Le lavorazioni appartenenti alle categorie Os3 e Os4 (a qualificazione obbligatoria), sono eseguibili direttamente dall'aggiudicatario solo se in possesso della relativa adeguata qualificazione oppure qualora in possesso dei requisiti che verranno di seguito elencati. In caso contrario, il concorrente è tenuto a dichiarare che intende subappaltare interamente le predette lavorazioni, PENA L'ESCLUSIONE.

12) E' ammesso il subappalto di lavorazioni. NON POTRA' ESSERE AFFIDATA A TERZI L'INTEGRALE ESECUZIONE DELLE PRESTAZIONI/LAVORAZIONI A PENA DI NULLITA' DEL CONTRATTO.

13) Non è prevista l'esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi dell'articolo 40, comma 1 L.P. 26/93.

14) L'opera non è suddivisa in lotti;

15) L'opera rientra nell'ambito di applicazione del D. Lgs. 81/2008 in materia di salute e sicurezza nei cantieri temporanei o mobili.

16) Non è prevista la presentazione della cauzione provvisoria.

17) E' prevista la presentazione di cauzione definitiva. In sostituzione della costituzione della cauzione definitiva, ai sensi dell'art. 103 comma 11 della D. Lgs. 50/2016 ed art. 82 comma 5 del D.P.P. 11 maggio 2012 n. 9-84/Leg., si applicherà un ulteriore ribasso pari allo 0,75% sull'importo a base di gara tramite comunicazione alla Stazione Appaltante.

18) Non è richiesta la presentazione di polizza assicurativa ex art. 23 bis della L.P. 26/1993 e s.m.

19) Non è previsto il sopralluogo obbligatorio dei concorrenti sul luogo dei lavori, accompagnati dal tecnico referente.

20) L'affidamento non è soggetto ai CAM.

21) Consegna anticipata dei lavori: L'esecuzione dei lavori dovrà essere eseguita nel periodo che va dal 15 luglio 2022 al 15 settembre 2022 in modo da ridurre il disagio per l'attività scolastica che verrà effettuata nel periodo suddetto..

- 22) Si informa che ai fini del pagamento a titolo di acconto o di saldo all'appaltatore/subappaltatore, in fase esecutiva del contratto, troverà applicazione quanto stabilito dall'art. 33 della L.p. 2/2016 in materia di correttezza retributiva, dal relativo Regolamento di attuazione approvato con Decreto del Presidente della Provincia 28 gennaio 2021, n. 2-36/Leg. e dalla disciplina attuativa. Ciò comporta che all'emissione di ogni fattura di corrispettivo(SAL per i lavori pubblici) l'appaltatore e il subappaltatore dovranno presentare all'amministrazione una dichiarazione di correttezza, che attesta la corrispondenza tra l'importo delle retribuzioni indicato nel libro unico del lavoro e quanto effettivamente versato ai lavoratori impiegati nel luogo di esecuzione del contratto; i lavoratori sono individuati, all'interno della medesima dichiarazione, in un elenco che riporta anche l'indicazione dei relativi mesi di impiego. L'appaltatore e il subappaltatore, che non hanno impiegato lavoratori nel luogo di esecuzione del contratto, dichiarano l'assenza di lavoratori impiegati. La dichiarazione di cui sopra, da rendersi mediante dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà resa ai sensi dell'articolo 47 del DPR 28.12.2000, 445 (con sottoscrizione digitale oppure allegando documento di identità in corso di validità del sottoscrittore) dovrà riferirsi al periodo di tempo intercorrente tra l'inizio dell'esecuzione del contratto e la data in cui la medesima dichiarazione sarà resa. Tale dichiarazione potrà essere corredata dall'attestazione di un soggetto previsto dall'articolo 1 della legge 11 gennaio 1979, n. 12 (Norme per l'ordinamento della professione di consulente del lavoro) o di un'associazione di categoria che attesti di aver verificato la documentazione comprovante il pagamento delle retribuzioni a tutti i lavoratori dell'impresa dichiarante. In tal ultimo caso, il campione da sottoporre a controllo è determinato in misura percentuale inferiore rispetto alle dichiarazioni sprovviste.

Il Presidente dichiara aperta la presente seduta pubblica, relativa alla gara, le cui informazioni principali sono le seguenti:

Tipo di appalto	Lavori
Tipo di procedura	Spese in economia - art. 52 L.P. 26/93
Data pubblicazione	31.12.2021 19:34:09
Titolo della procedura d'acquisto	deposito edificio scolastico
Tipo di pubblicazione	Appalto a trattativa privata
Tipo operazione	Massimo Ribasso
Amministrazione appaltante	Gruppo Acquisti Comune Rumo
Data e ora termine anteprima	10.01.2022 09:00:00
Data e ora termine chiarimenti	28.01.2022 12:00:00
Data e ora termine presentazione offerta	02.02.2022 12:00:00
Apertura buste a partire da	02.02.2022 14:00:00
Importo complessivo appalto	54.000,00 EUR

- sulla base della sopra citata determinazione del Segretario comunale si è provveduto ad invitare alla presente procedura concorsuale, con lettera di data 31.12.2021, prot. n° 4205, le seguenti imprese:

Denominazione	Cod. Fiscale	Indirizzo	PEC
STP S.R.L.	01970870224	VIA ROMA 38012 PREDAIA	stp.pec@legalmail.it
FANTI LEGNAMI S.R.L.	01100360229	OGIA' - FRAZ. MALOSCO 38013 BORGO D'ANAUNIA	fantidavide@ticertifica.it
Biasi Snc di Biasi Sergio & C.	00584180228	V. S. Romedio Fraz. Coredo 38012 Predaia	biasilegno@ticertifica.it
FELLIN EGIDIO LEGNAMI S.R.L.	02068500228	VIA CONTE MARTINI 38028 NOVELLA	fellinlegnami@pec.it
FAL DI BRUGNARA E CHISTE' S.R.L.	00123120222	VIA STAZIONE 38015 LAVIS	cert@pec.fal.tn.it

- alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte (ore 12:00 del giorno 02 febbraio 2022) risultavano pervenute le seguenti offerte:

Denominazione	Offerta	Stato	Data/Ora offerta
FELLIN EGIDIO LEGNAMI S.R.L.	3000367600	Offerta presentata	31.01.2022 16:56:56
FANTI LEGNAMI S.R.L.	3000369045	Offerta presentata	31.01.2022 16:30:02

- che successivamente alla scadenza si informavano le imprese l'impossibilità di procedere all'apertura della documentazione presentata nella giornata del 02 febbraio con conseguente rinvio alla giornata del 05 febbraio 2022.

I soggetti sopra individuati hanno proceduto:

- a verificare la completezza e la regolarità della documentazione amministrativa presentata dai concorrenti;
- a dare atto che la documentazione amministrativa presentata dai concorrenti risulta essere completa e regolare;
- al fine di ottemperare ai controlli a campione previsti dalla L.P. n.2/2020 si procederà comunque alla verifica del possesso dei requisiti nei confronti del concorrente primo classificato ad opera del Comune di Rumo;
- a dare atto che la documentazione economica presentata dai concorrenti risulta essere completa e regolare, ivi compresa la dichiarazione di avvalersi della necessità di subappaltare le lavorazioni che necessitano di particolari abilitazione alla loro esecuzione (categorie OS3 e Os4) ;
- a precisare che la cronologia di apertura delle buste è stata la seguente:

Denominazione	Offerta	Stato	Data/Ora offerta
FELLIN EGIDIO LEGNAMI S.R.L.	3000367601	Apertura busta amministrativa	05.02.2022 10:48:32
		Apertura busta economica	05.02.2022 10:53:41
FANTI LEGNAMI S.R.L.	3000369046	Apertura busta amministrativa	05.02.2022 10:49:21
		Apertura busta economica	05.02.2022 10:56:00

- a formare quindi la graduatoria delle offerte come di seguito riportato:

Denominazione	Offerta	Rank	Importo a ribasso	Oneri di sicurezza	Importo a valore	Importo complessivo	Ribasso %
FELLIN EGIDIO LEGNAMI S.R.L.	3000367601	1	52.400,00	1.600,00	51.252,44	52.852,44	2,190
FANTI LEGNAMI S.R.L.	3000369046	2	52.400,00	1.600,00	52.111,80	53.711,80	0,550

- a dare atto che il criterio di affidamento dell'opera è quello del massimo ribasso percentuale su elenco prezzi unitari;
- a verificare che l'offerta migliore è quindi quella dell'impresa Fellin Egidio Legnami srl di Novella (TN) con il maggiore ribasso pari al 2,19% rispetto alla base d'appalto di € 52.400,00 per un netto di € 51.252,44, oltre a € 1.600,00 per oneri di sicurezza del cantiere per un totale di € 52.852,44;
- In considerazione di questo si procede ad aggiudicare i lavori in questione all'impresa Fellin Egidio Legnami srl di Novella (TN) con il maggiore ribasso pari al 2,19% rispetto alla base d'appalto di € 52.400,00 per un netto di € 51.252,44, oltre a € 1.600,00 per oneri di sicurezza del cantiere per un totale di € 52.852,44, fermo restando la necessità di effettuare le dovute verifiche circa l'assenza delle cause di esclusione in capo alla prima classificata.

Alla seduta di gara non ha presenziato alcun rappresentante delle imprese partecipanti alla presente procedura concorsuale; peraltro si dà atto che essendo la gara svolta mediante procedura telematica che consente la tracciabilità delle operazioni di gara, la gara è stata tenuta in modalità riservata e non aperta al pubblico anche in considerazione dell'epidemia Covid-19 in corso.

La seduta di gara si chiude alle ore 11:05.

Il presente verbale di gara è conforme a verità.

Letto, confermato e sottoscritto con firma digitale dai componenti la Commissione.:

PANCHERI DANIEL DAVID

BRESADOLA MARTINA

PANGRAZZI FABRIZIO